ARIC 7 /2019
Date 29-11-2019

- ကုမ္ပဏီအမည် – **Jewellery Teak Timber Co., Ltd.**
- ကုမ္ပဏီတည်နေရာ – **အမှတ် (8/L) မင်းဓမ္မလမ်း၊ အမှတ် (၃) ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး**
- စီမံကိန်းတည်နေရာ – **ကွင်းအမှတ် (၁၉၅၃)(၁၉၆၀)၊ နံ့သာပုကျေးရွာအုပ်စု ငပုတောမြို့နယ်၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး**
- လုပ်ငန်းအမျိုးအစား – **ဟိုတယ်လုပ်ငန်း**

ဒါရိုက်တာစာရင်း

စဉ်	အမည်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး
၁။	ဦးသိန်းချီ	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၀၂၄၃၂	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
၂။	ဒေါ်အေးစန္ဒာ	၁၂/ဒဂတ(နိုင်)၀၀၅၄၉၈	ဒါရိုက်တာ
၃။	ဒေါ်အိခိုင်ဇာသွင်	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၈၃၅၆၃	ဒါရိုက်တာ

ဆောင်ရွက်နေသောစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ

(၁) **JT Timber Co., Ltd.**

သစ်နှင့် သစ်အချောထည်လုပ်ငန်း။

(၂) **Hotel Sydney, Yangon.**

ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

(၃) **Dagon Seikkan International Logistic Services.**

ကွန်တိန်နာရပ်နားစခန်းနှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

Jewellery Teak Timber Company Limited

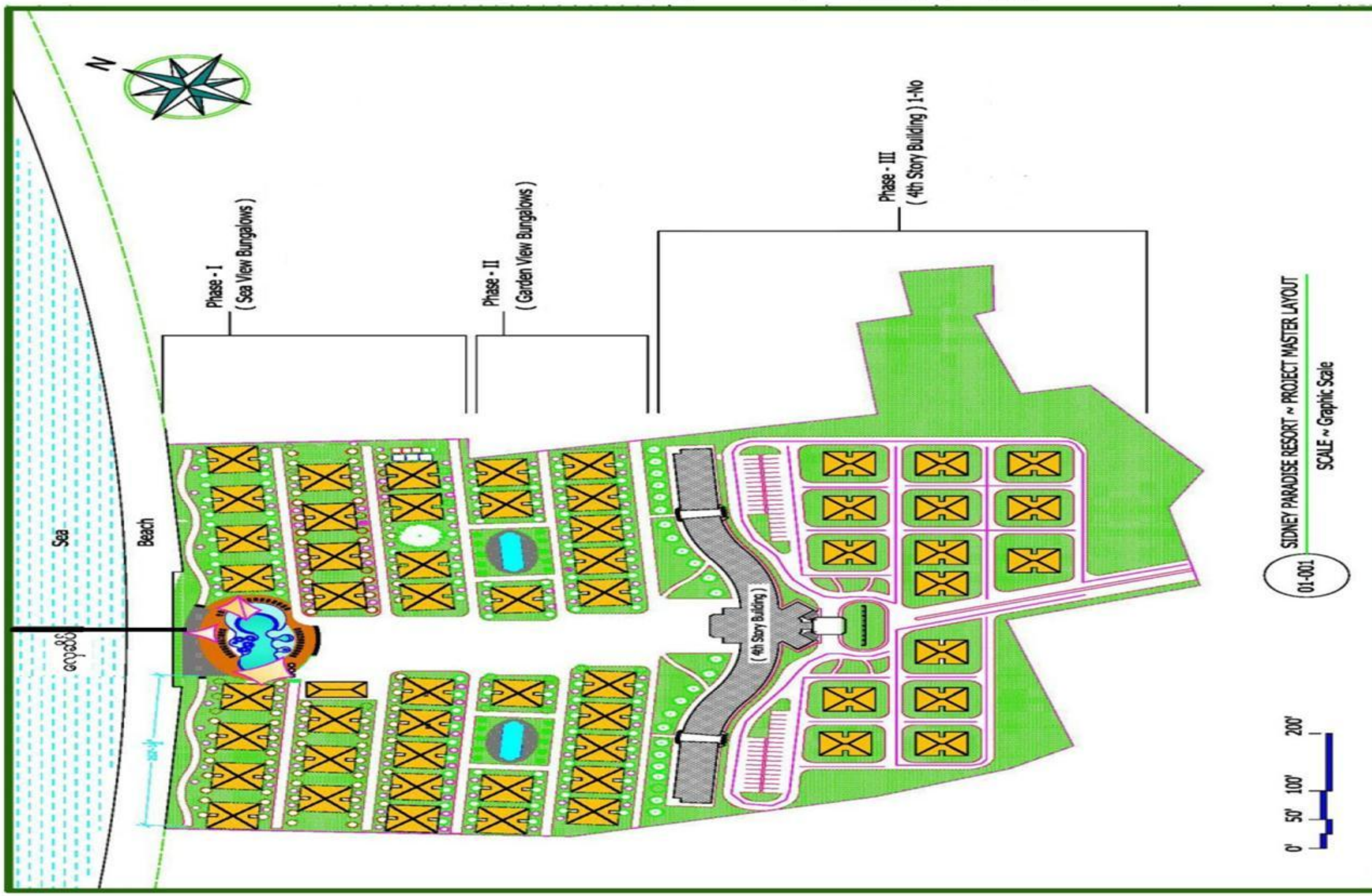
PAT အစည်းအဝေးမှ အကြံပြု ချက်အပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ထားရှိ သည့် အစီအစဉ်

စဉ်	လမ်း ညွှန် ချက် များ		ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု
	ဝန်ကြီး/ဌာန	လမ်းညွှန်ချက်	
၁	၂	၃	၄
၁။	လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး/ သစ်တော ဝန်ကြီး ဦးတင်အောင်ပင်း	- လယ်မြေနှင့်ပတ်သက် ၍ ဟိုတယ်ခရီး၊စိုက်ပျိုးရေး၊ စည်ပင်၊ ထွေအုပ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြည့်စုံအောင်ဆောင်ရွက်ရန်။	- ခရိုင်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊ မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊သစ်တော ဦးစီး၊ မွေးမြူရေးဦးစီး၊စိုက်ပျိုးရေးဦး စီး၊ စိမံကိန်းဦးစီး၊ငါးလုပ်ငန်း ဦးစီး၊ မီးသတ်ဦးစီးတို့က ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြထားပါသည်။
၂။	- စီမံ/လူ့ဘာဝန်ကြီး ဦးဌေးဝင်း	- ဟိုတယ်ခရီးဦးစီးဌာနနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်	- တိုင်းဒေသကြီး ဟိုတယ်ခရီး ဦးစီးဌာနသို့ ဟိုတယ်ဆောက် လုပ်ခွင့် ကြိုတင် တင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ - တိုင်းဒေသကြီး ဟိုတယ် ကော်မတီသို့ အဆင့်ဆင့် တင်ပြပြီး ညွှန်ကြားသည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။
၃။	- လျှပ်စစ်/လမ်းပန်း ဝန်ကြီး ဦးဟင်းဌေး	- ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ဌာနနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်။	- တိုင်းဒေသကြီး ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ဌာနသို့ သွားရောက်တွေ့ဆုံခဲ့ပြီး ဖြစ်၍ ၎င်းတို့၏ လမ်းညွှန်ချက် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။
၄။	- စီမံ/ဘဏ္ဍာဝန်ကြီး ဦးဌေးဝင်း	- အများပြည်သူသုံး လမ်းနှင့် ပတ်သက် ၍ Site Plan တွင်ဖော်ပြရန်။	- အများပြည်သူသုံးလမ်း အတွက် Site Plan တွင် နောက်ဆက်တွဲ Slide များဖြင့် တင်ပြပါမည်။
၅။	အထွေထွေ		- ဟိုတယ်လုပ်ငန်း တည်ဆောက် ရာတွင် တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက် နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

ပုလောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅ + ၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀)
(၁၂.၅၃) ဧကပေါ်ရှိ တည်းခိုခန်းအသုံးပြုရန်မြေအဖြစ် လျှောက်ထားသည့် အဆိုပြု မြေနေရာ

Sidney Paradise Resort

တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းတည်ရှိရာမြေပုံ



မြေပိုင်ဆိုင်မှု

(၁) ကွင်းအမှတ် (၁၉၅၃)၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁ + ၄၀ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂) လယ်မြေ (၈.၂၃) ဧက

(၂) ကွင်းအမှတ် (၁၉၅၃)၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂+ ၄၂/၅) ဥယျာဉ်မြေ (၄.၃၀) ဧက

(၃) ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၀)၊ ငရုတ်ကောင်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃/၁၂) ဥယျာဉ်မြေ (၁.၂၃) ဧက

စုစုပေါင်း (၁၃.၇၆) ဧက

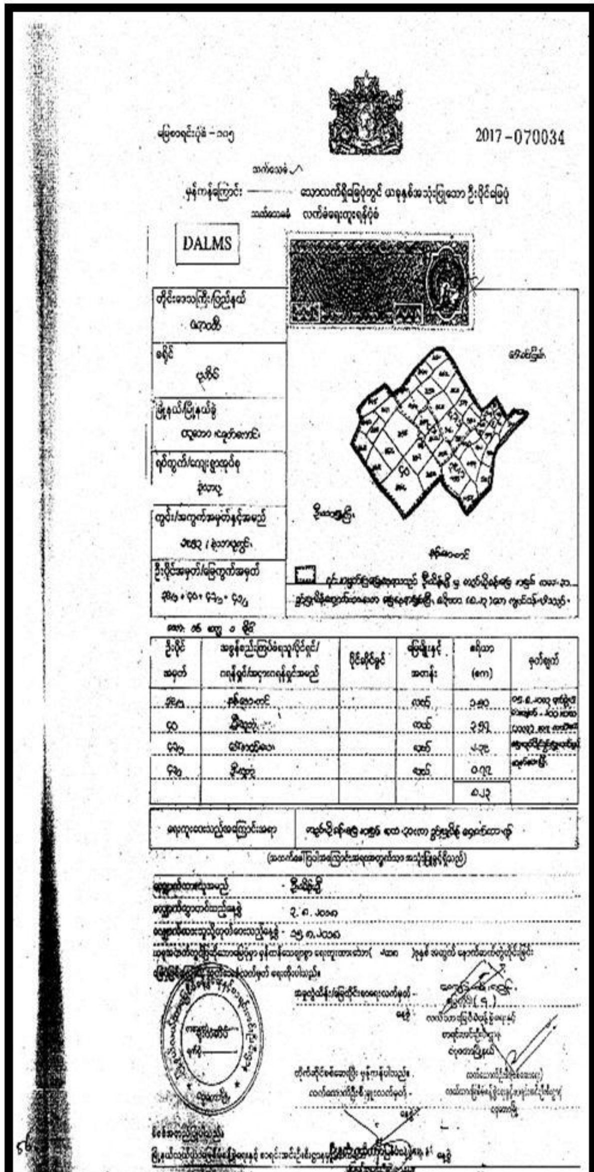
ရှင်းလင်းတင်ပြချက်။ အဆိုပါလယ်မြေနှင့် ဥယျာဉ်မြေများသည် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ပါဝင်မှုမရှိခြင်း၊ သစ်တောကြိုးပိုင်းမြေအတွင်းပါဝင်မှုမရှိခြင်း၊ ကွဲန္တားစာကျက်မြေတွင် ပါဝင်မှု မရှိခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်နေထိုင်သူများမှလည်းကန့်ကွက်မှု မရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

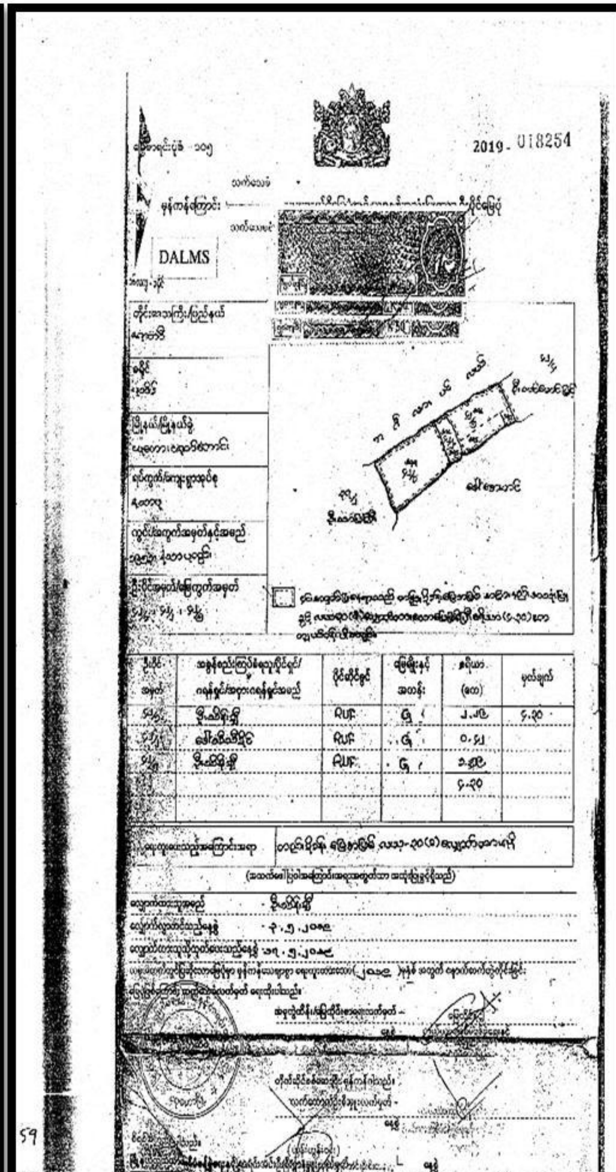
မြေပိုင်ဆိုင်မှု

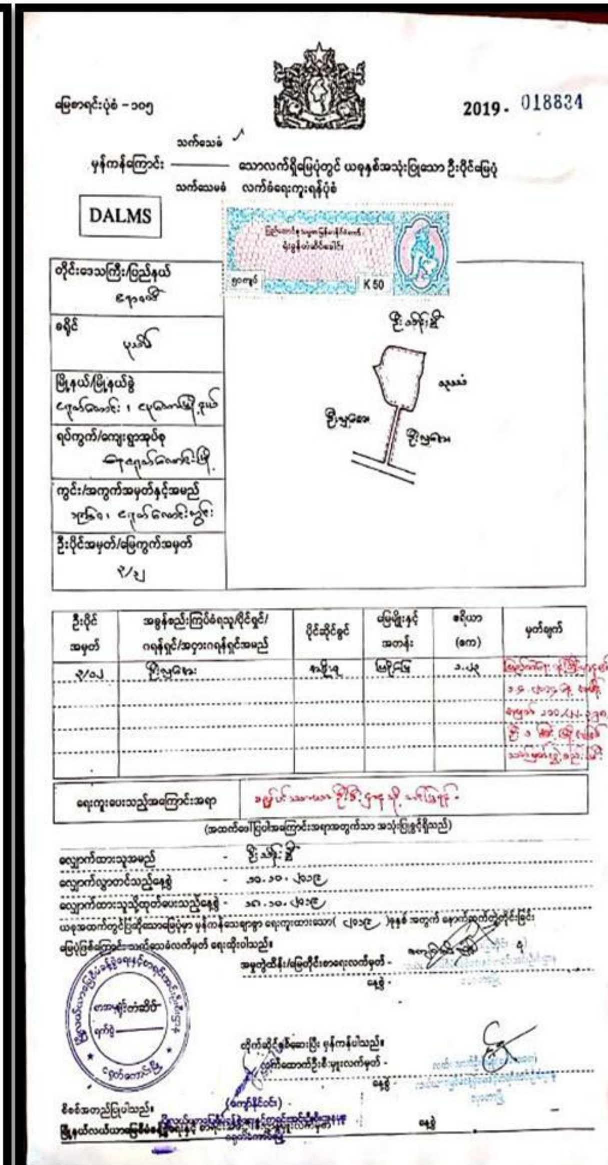
- လယ်မြေကို ပုသိမ်ခရိုင်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့သို့ (၁၇-၇-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁၂၂/လယ (၂၀၁၉)ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

- ဥယျာဉ်မြေကို မြို့နယ်မှ ခရိုင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

မြေပိုင်ဆိုင်မှု


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅
2017-070034
DALMS


2019 - 018254
DALMS


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅
2019 - 018834
DALMS
K 50
တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်
ခရိုင်
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်
ဦးပိုင်အမှတ်
ပိုင်ဆိုင်ခွင့်
မြေမျိုးနှင့်အတန်း
ဧရိယာ (ဧက)
မှတ်ချက်

ငပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊

ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅ + ၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀)

(၁၂.၅၃) ဧကပေါ်ရှိ တည်းခိုခန်းအသုံးပြုရန်မြေအဖြစ် လျှောက်ထားသည့် အဆိုပြု မြေနေရာ

Sidney Paradise Resort တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်း

နှင့်

ငရုပ်ကောင်းမြို့ ၊ ငပုတောမြို့နယ် ၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၉၆၀၊ ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ဥယျာဉ်ခြံမြေ (၂) ရပ်ကွက်

မြေဧက(၁.၂၃)ဧကပေါ်တည်ဆောက်ရန် လျှောက်ထားသည့် အဆိုပြုမြေနေရာ

ဧည့်ကြိုဆောင် နှင့် ကြို/ပို့လှေဆိပ် တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းလျာထားပုံစံ



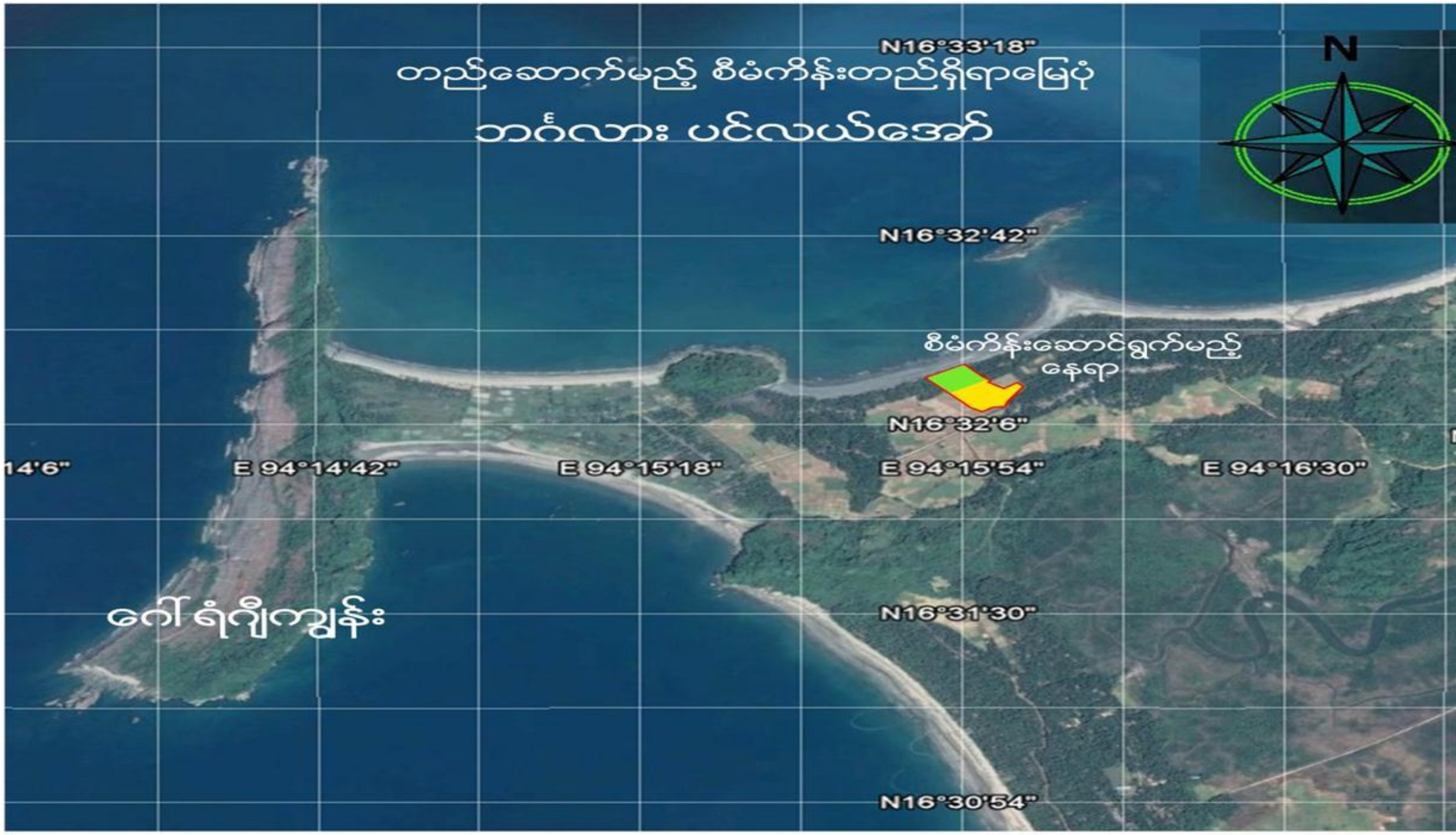
ပုသိမ်ခရိုင်၊ ငပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊

ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅ + ၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀)

(၁၂.၅၃) ဧကပေါ်ရှိ တည်းခိုခန်းအသုံးပြုရန်မြေအဖြစ် လျှောက်ထားသည့် အဆိုပြု မြေနေရာ

Sidney Paradise Resort

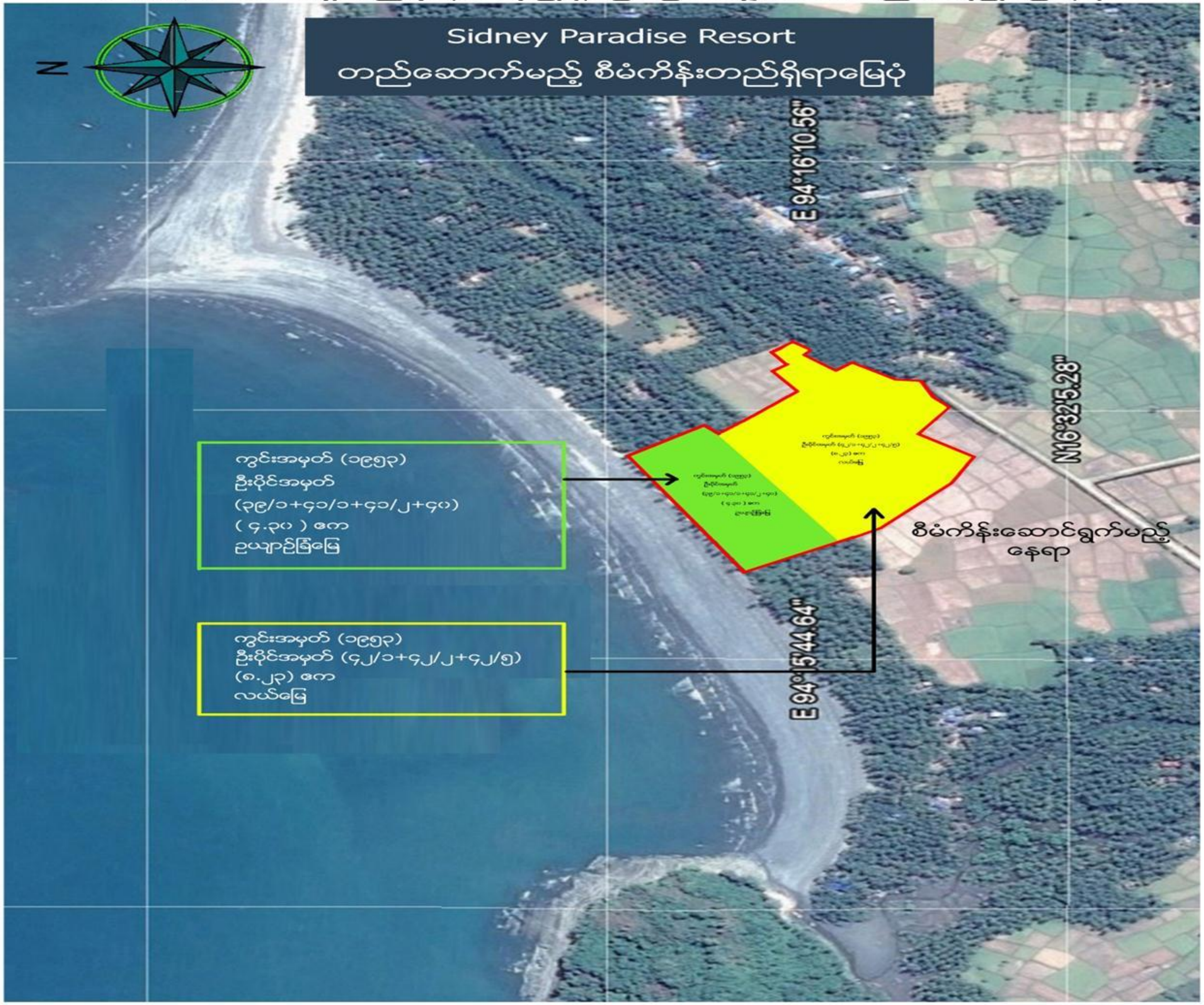
တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းတည်ရှိရာမြေပုံ



ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅ + ၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀)
နံ့သာပုကွင်း၊

ငပုတောမြို့နယ် ၊
ရေတ်ကောင်းမြို့၊
နံ့သာပုကျေးရွာအုပ်စု။

ငပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅ + ၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀)
(၁၂.၅၃) ဧကပေါ်ရှိ တည်းခိုခန်းအသုံးပြုရန်မြေအဖြစ် လျှောက်ထားသည့် အဆိုပြု မြေနေရာ



ငရုပ်ကောင်းမြို့ ၊ ပုတောမြို့နယ် ၊ ကွင်းအမှတ် - ၁၉၆၀၊ ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ၊ (၂) ရပ်ကွက်
မြေဧက(၁.၂၃)ဧကပေါ်တည်ဆောက်ရန် လျှောက်ထားသည့် အဆိုပြုမြေနေရာ

ဧည့်ကြိုဆောင် နှင့် ကြို/ပို့လှေဆိပ် တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းလျာထားပုံစံ



ကွင်းအမှတ် - ၁၉၆၀၊
ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ၊ (၂) ရပ်ကွက်
ပုတောမြို့နယ် ၊
ငရုတ်ကောင်းမြို့၊

စီမံကိန်း၏ လက်ရှိအခြေအနေ

(၁) ခြံစည်းရိုးကာရံခြင်း

(၂) မြေပြုပြင်ခြင်း

(၃) ဒီရေလှိုင်းရိုက်ခပ်မှုမှ ကာကွယ်ရန် လှိုင်းကာများ ဆောင်ရွက်နေပါသည်။

ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ဝန်ကြီးချုပ်၊ ဝန်ကြီးများ၊ ဌာနဆိုင်ရာများသို့ (၂၉-၈-၂၀၁၉) နေ့က ဟိုတယ် လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သတ်၍ powerpoint ဖြင့် ရှင်းလင်း တင်ပြခဲ့ရာတွင် လိုအပ်သလိုကူညီဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ညွှန်ကြားခဲ့ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၀၀ / ၄ - ၁ (၄၂၆)/အစိုးရ (ရောဝတီ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၃၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးကိစ္စ**

၁။ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၅၃)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁+၄၂/၂+၄၁/၅)၊ ဥယျာဉ်ခြံမြေဧရိယာ (၄.၃၀)ဧက၊ (၃၉/၁+၄၁/၁+၄၁/၂+၄၀)၊ လယ်မြေဧရိယာ (၈.၂၃)ဧကနှင့် ငရုတ်ကောင်းမြို့၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၀)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃/၁၂+၂/၁၉၃)ဥယျာဉ်ခြံမြေ၊ စုစုပေါင်းဧရိယာ (၁၃.၇၆)ဧကပေါ်တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် Jewellery Teak Timber Co.,Ltd မှ တင်ပြလျှောက်ထားလာပြီး ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံသို့လည်း (၂၉.၈.၂၀၁၉) ရက်နေ့၌ လာရောက်တွေ့ဆုံရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပေါ်လာမည်ဆိုပါက ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေနိုင်မည့်အပြင် ဒေသခံပြည်သူများအနေဖြင့်လည်း အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိလာနိုင်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် အဆိုပါ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ဆက်သွယ်တင်ပြလာပါက မိမိတို့သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုအပ်သလိုကူညီဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ဖြန့်ဝေခြင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

13

၂

မိတ္တူကို
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ပုသိမ်ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ပုသိမ်မြို့
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ငပုတောမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ပုသိမ်မြို့
ဦးသိန်းချို Managing Director, Jewellery Teak Timber Co.,Ltd
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

14

ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၃၁-၈-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၀၀/၄-၁ (၄၂၆)/ အစိုးရ(ရောဝတီ)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

Million

Item	Description	USD		Price(Kyat)	Price(Kyat)
		USD	Equal(Kyat)		
1	2	3	4	5	6
1	Land and Site Development			339.040	339.040
2	Building Cost(Local)			2,998.383	2,998.383
3	Machinery & Equipment(Import)	1.113	1,668.868		1,668.868
4	Civil Work			571.555	571.555
5	Other			312.166	312.166
	Total	1.113	1,668.868	4,221.144	5,890.012

အလုပ်အကိုင်အခွင့်အရေးဖန်တီးပေးနိုင်ရန်အတွက်

ဝန်ထမ်းဦးရေနှင့် လစာကျပ်

(က)	အထွေထွေမန်နေဂျာ	၁၂ သိန်း	၁ ဦး
(ခ)	ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ	၈ သိန်း	၁ ဦး
(ဂ)	မန်နေဂျာ	၅ သိန်း	၅ ဦး
(ဃ)	ကွန်ပျူတာ	၂ သိန်းမှ ၂.၅၀ သိန်း	၂ ဦး
(င)	စာရင်းကိုင်	၂ သိန်းမှ ၄ သိန်း	၆ ဦး
(စ)	စားပွဲမှူး	၂ သိန်းမှ ၅ သိန်း	၉ ဦး
(ဆ)	Waiter	၁.၅၀ သိန်းမှ ၄ သိန်း	၂၀ ဦး
(ဇ)	ဧည့်ကြို	၁.၅၀ သိန်းမှ ၄ သိန်း	၁၁ ဦး
(ဈ)	အိပ်ခန်းဆောင်ရှင်းလင်းရေး	၁.၅၀ သိန်းမှ ၄ သိန်း	၁၉ ဦး
(ည)	ပန်းဥယျာဉ်လုပ်သား	၁.၅၀ သိန်းမှ ၂.၅၀ သိန်း	၈ ဦး
(ဋ)	ပစ္စည်းထိန်း	၁.၅၀ သိန်းမှ ၄ သိန်း	၈ ဦး
(ဌ)	သန့်ရှင်းရေး	၁.၅၀ သိန်းမှ ၂.၅၀ သိန်း	၄ ဦး
(ဍ)	ဟိုတယ်နှင့်ကမ်းခြေလုံခြုံရေး	၁.၅၀ သိန်းမှ ၂.၅၀ သိန်း	၂၂ ဦး
	စုစုပေါင်း		၁၁၆ ဦး

နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းမည့်ဝင်ငွေခွန် (အဋ္ဌမနှစ်)

- ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၆၄.၃၀၀ သန်း
- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၃၈.၄၀၀ သန်း

ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦပုံစံများ

ပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅) ဥယျာဉ်မြေ
(၄.၃၀)ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.က) ပါ
ဘန်ဂလိုတည်းခိုဆောင်တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ





ငပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅) ဥယျာဉ်မြေ
(၄.၃၀)ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏
စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.က) ပါ
ရေကူးကန်တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ

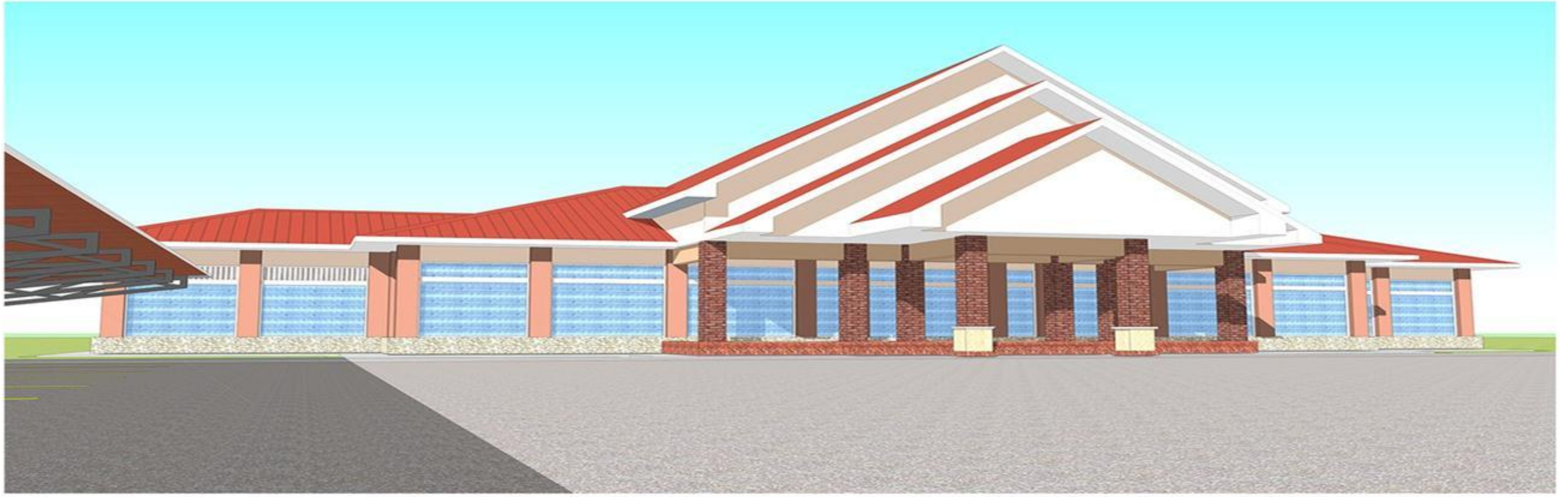


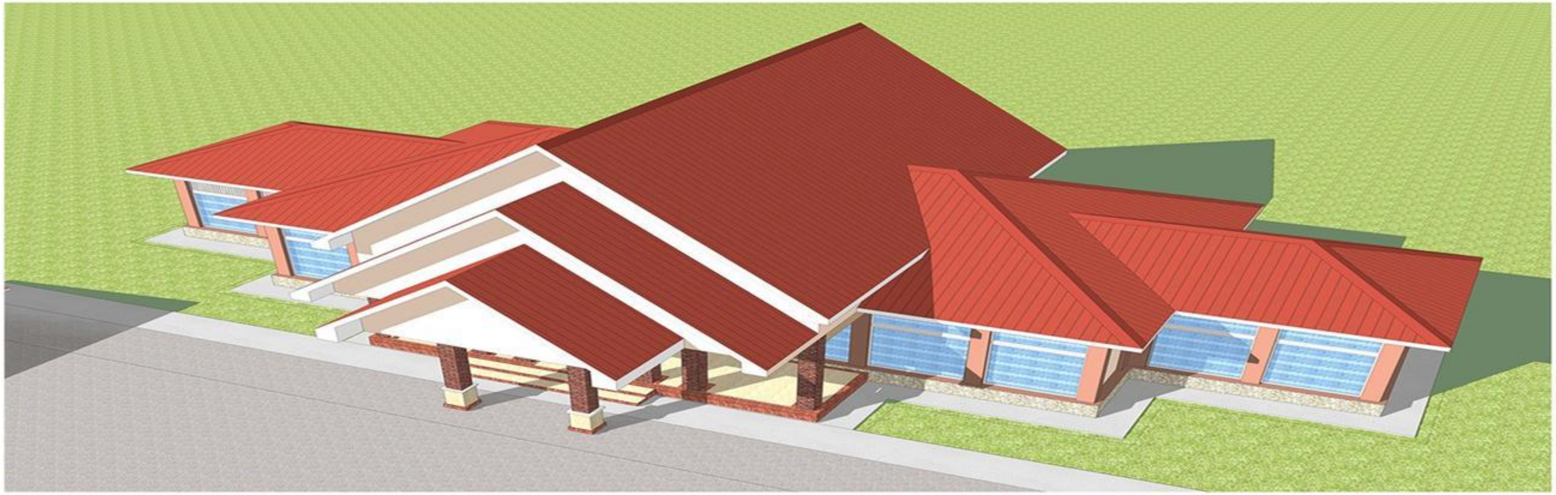


ပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅) ဥယျာဉ်မြေ
(၄.၃၀)ကေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.က) ပါ

ဧည့်ကြိုဆောင်နှင့် စားသောက်ခန်းမတည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ





ပေတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅) ဥယျာဉ်မြေ
(၄.၃၀)ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် “ Sidney Paradise Resort” ၏
စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.က) ပါ
ကမ်းထိမ်း လှိုင်းကာနံရံ အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ





ပေါ်တောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၄၂/၁ + ၄၂/၂ + ၄၂/၅) ဥယျာဉ်မြေ
(၄.၃၀)ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏
စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.က) ပါ
မြေစည်းရိုးလုပ်ငန်း အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ

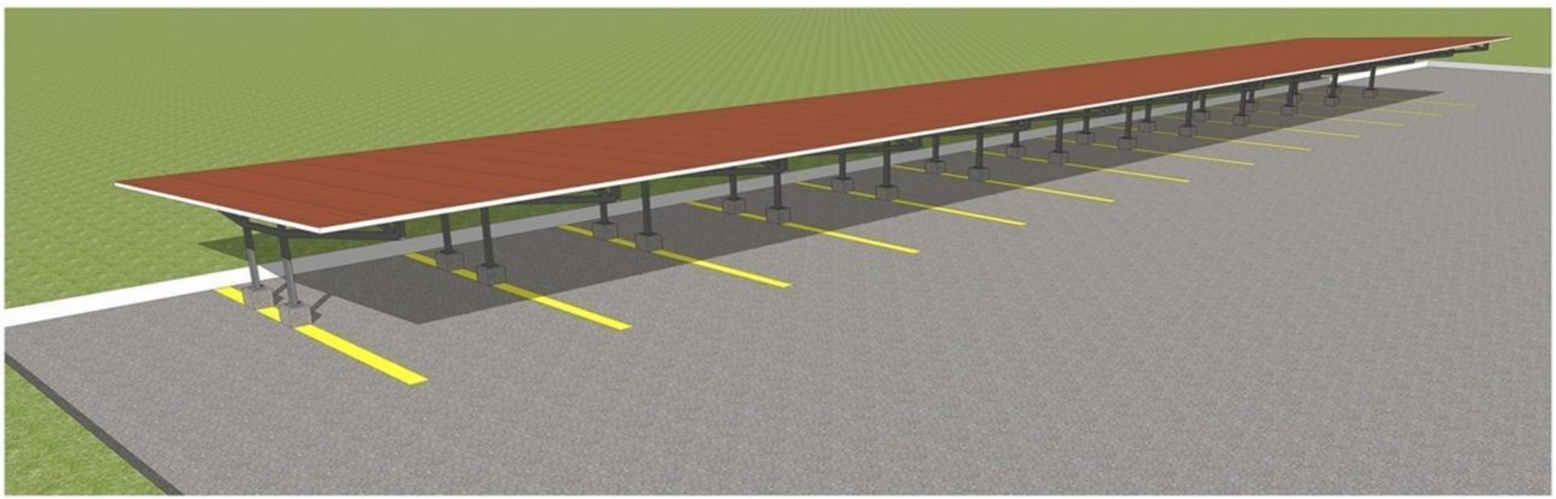




ငရုပ်ကောင်းမြို့ ၊ ငပုတောမြို့နယ် ၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၈)
ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ဥယျာဉ်ခြံမြေ (၂)-ရပ်ကွက်
(၁.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် “ Sidney Paradise Resort” ၏
စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.ခ) ပါ

ကားပါကင် (ယာဉ်ရပ်နားစခန်း) တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ





ရေပ်ကောင်းမြို့ ၊ ပေုတောမြို့နယ် ၊ ရောဂတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၈)

ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ဥယျာဉ်ခြံမြေ (၂)-ရပ်ကွက်

(၁.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.ခ) ပါ

ခြံစည်းရိုး တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ





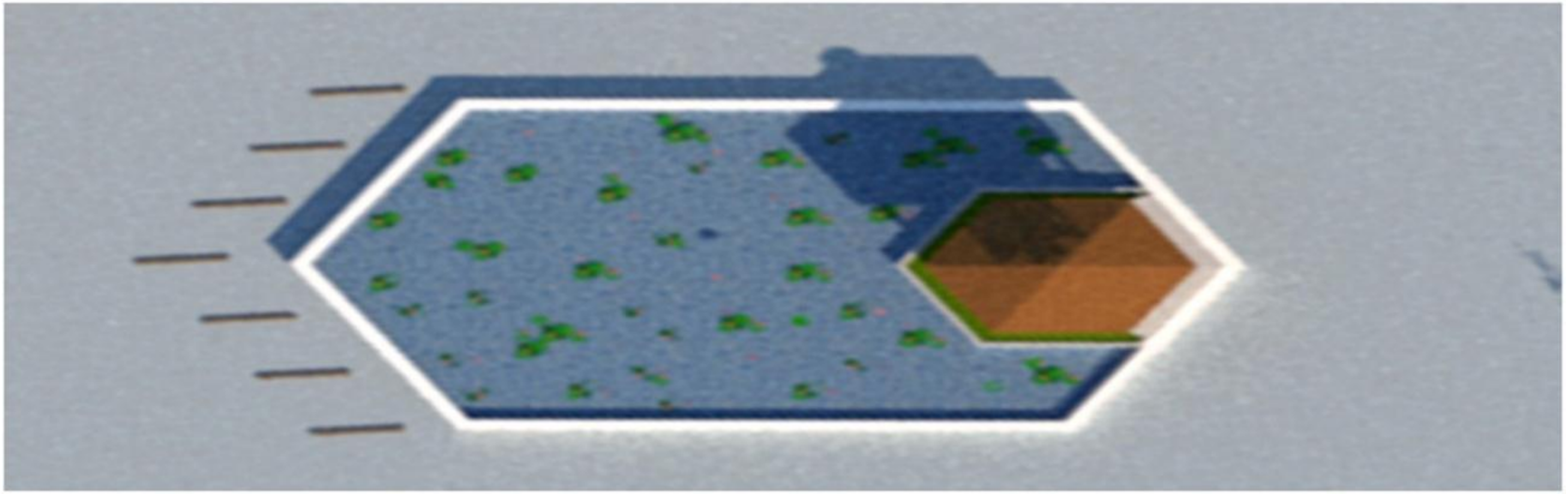
ငရုပ်ကောင်းမြို့ ၊ ငပုတောမြို့နယ် ၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၀)

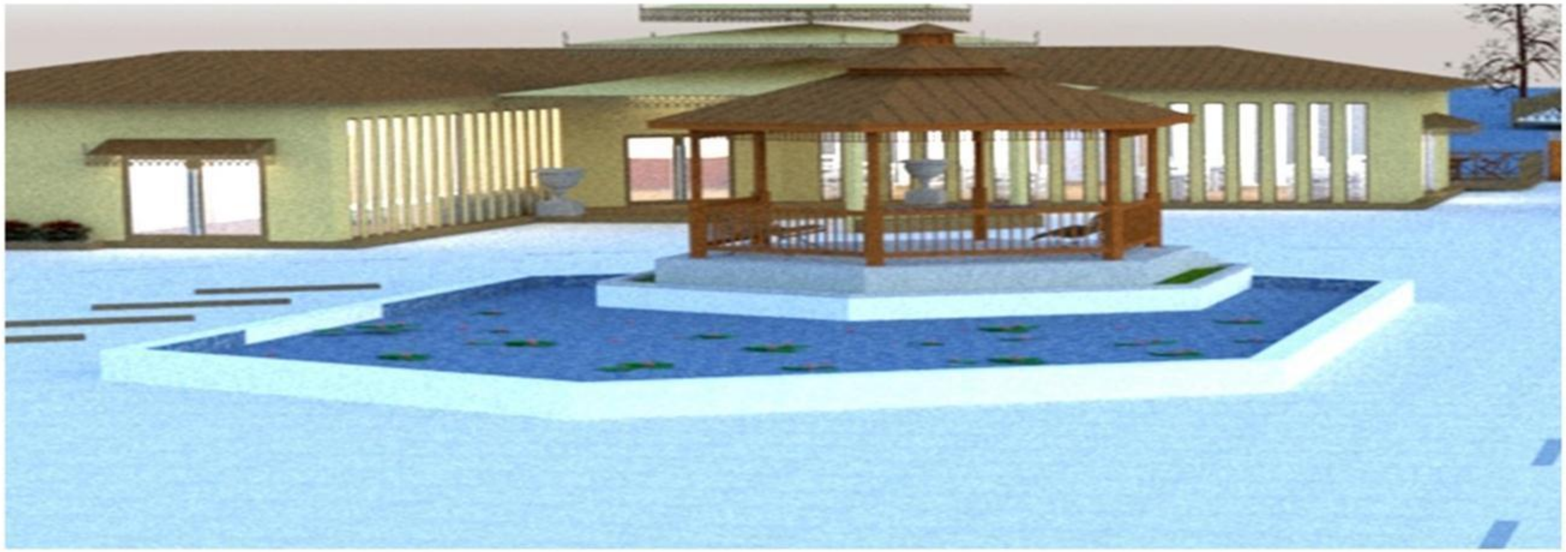
ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ဥယျာဉ်ခြံမြေ (၂)-ရပ်ကွက်

(၁.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.ခ) ပါ

ရေကန်အလှ တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ



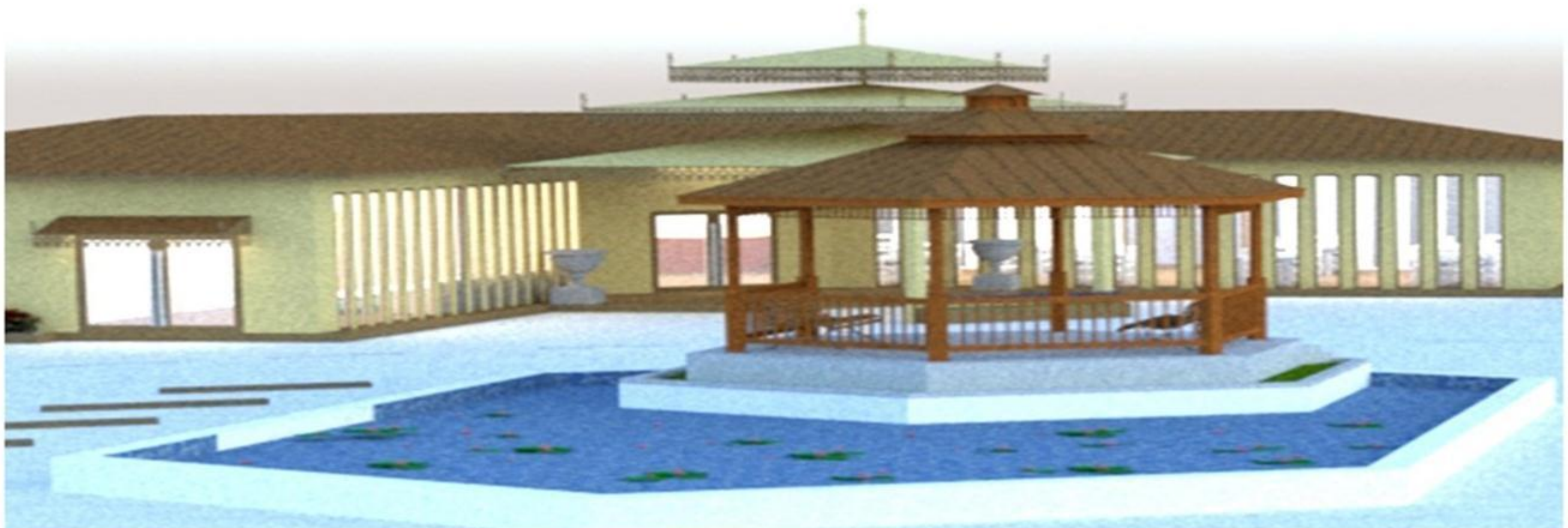


ငရုပ်ကောင်းမြို့ ၊ ငပုတောမြို့နယ် ၊ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၀)
ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ဥယျာဉ်ခြံမြေ (၂)-ရပ်ကွက်
(၁.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.ခ) ပါ

ရှုမျှော်ခင်းကြည့် အဆောက်အဦး တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ





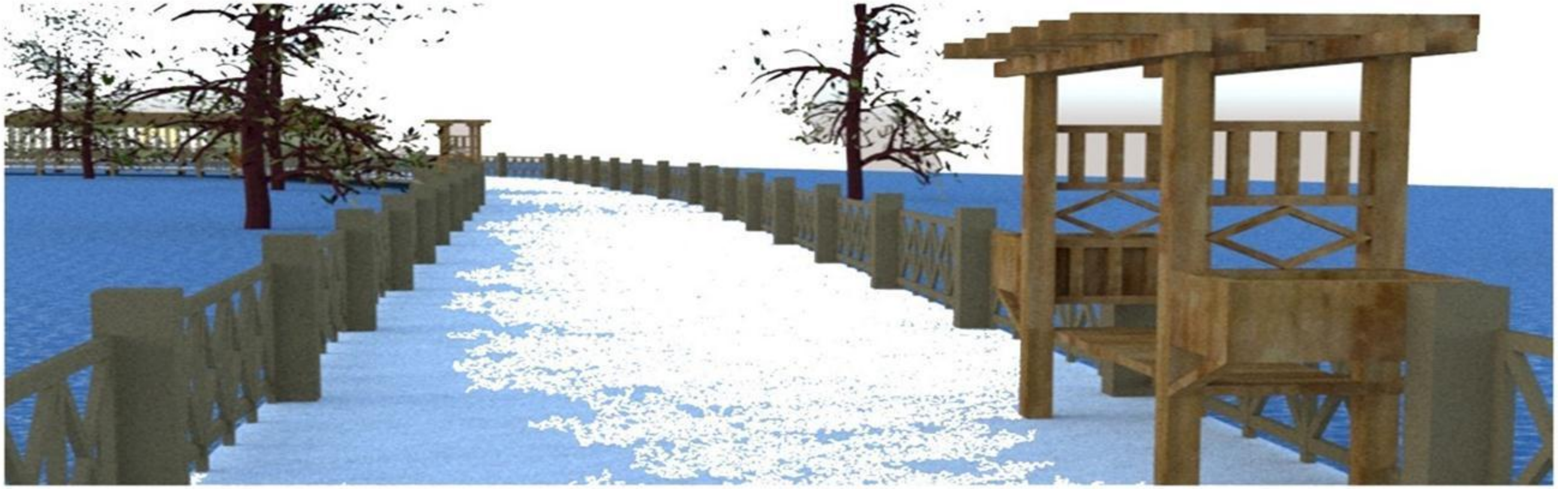
ရှပ်ကောင်းမြို့ ၊ ပေုတောမြို့နယ် ၊ ရောဂတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၀)

ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ဉယျာဉ်မြေ (၂)-ရပ်ကွက်

(၁.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.ခ) ပါ

လှေဆိပ် တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ

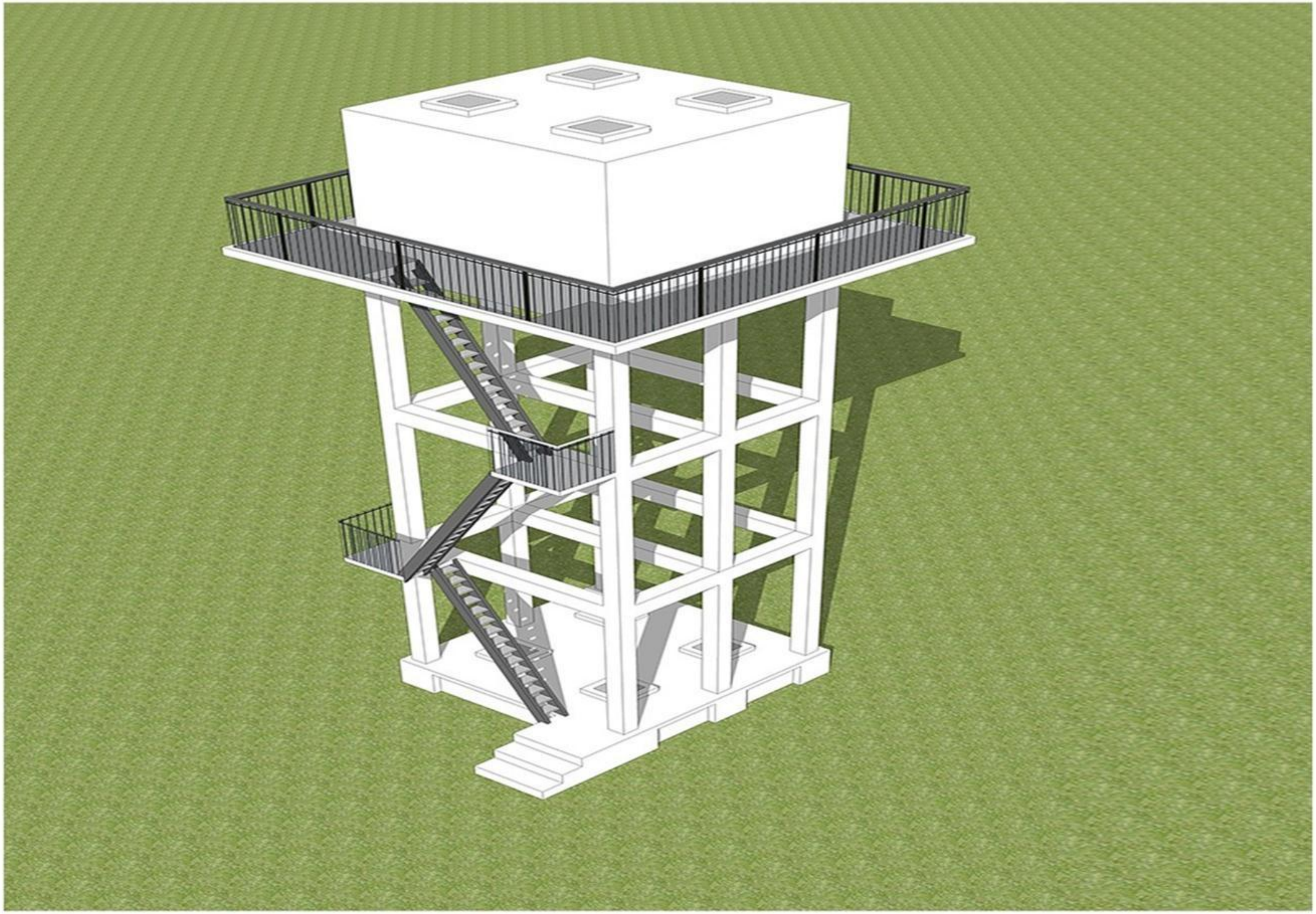




ရေပ်ကောင်းမြို့ ၊ ပေုတောမြို့နယ် ၊ ရောဂတီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ကွင်းအမှတ် (၁၉၆၈)
ဦးပိုင်အမှတ် - (၃/၁၂) ဥယျာဉ်ခြံမြေ (၂)-ရပ်ကွက်
(၁.၂၃) ကေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၁.ခ) ပါ

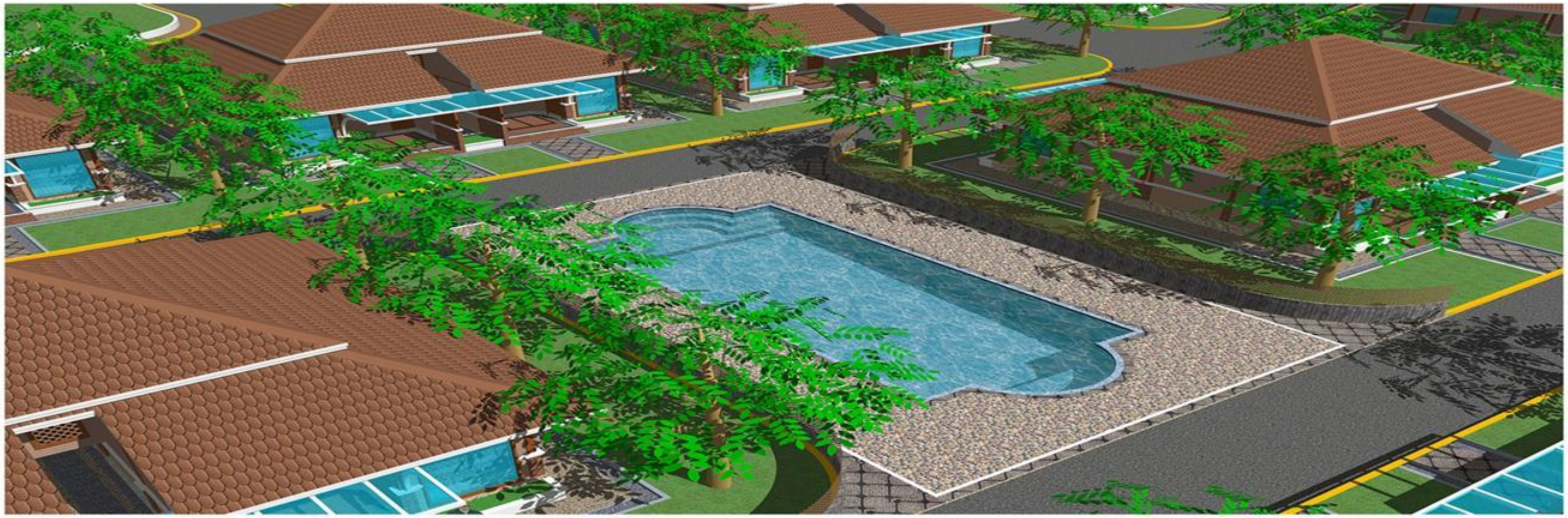
ရေစင် အဆောက်အဦး တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ



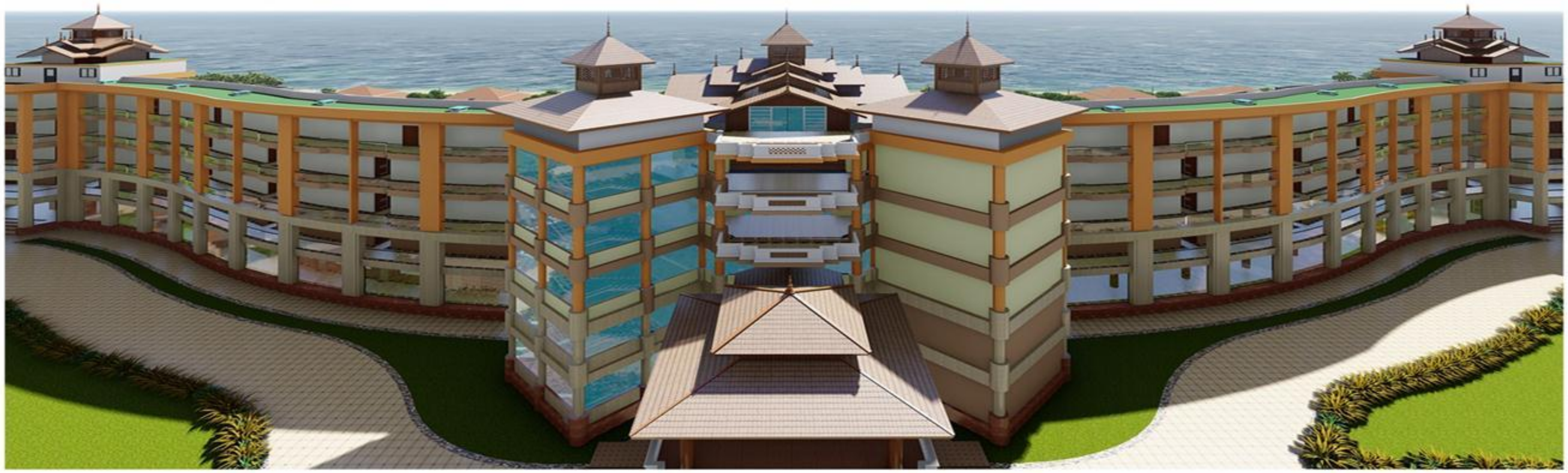
ပေါတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀) လယ်မြေ
(၈.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၂) ပါ
ရေကူးကန် တည်ဆောက်ရန် အဆိုပြု ဒီဇိုင်းပုံစံ





ေပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀) လယ်မြေ
(၈.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏
စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) ပါ
လေးထပ်ဟိုတယ် အဆောက်အဦး တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းပုံစံ





ပုလောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၈) လယ်မြေ
(၈.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) ပါ

လေးထပ်ဟိုတယ် အဆောက်အဦး တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းပုံစံ





ပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊

ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀) လယ်မြေ

(၈.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် " Sidney Paradise Resort" ၏

စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) ပါ

ဝန်ထမ်းအိမ်ယာ အဆောက်အဦး တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းပုံစံ

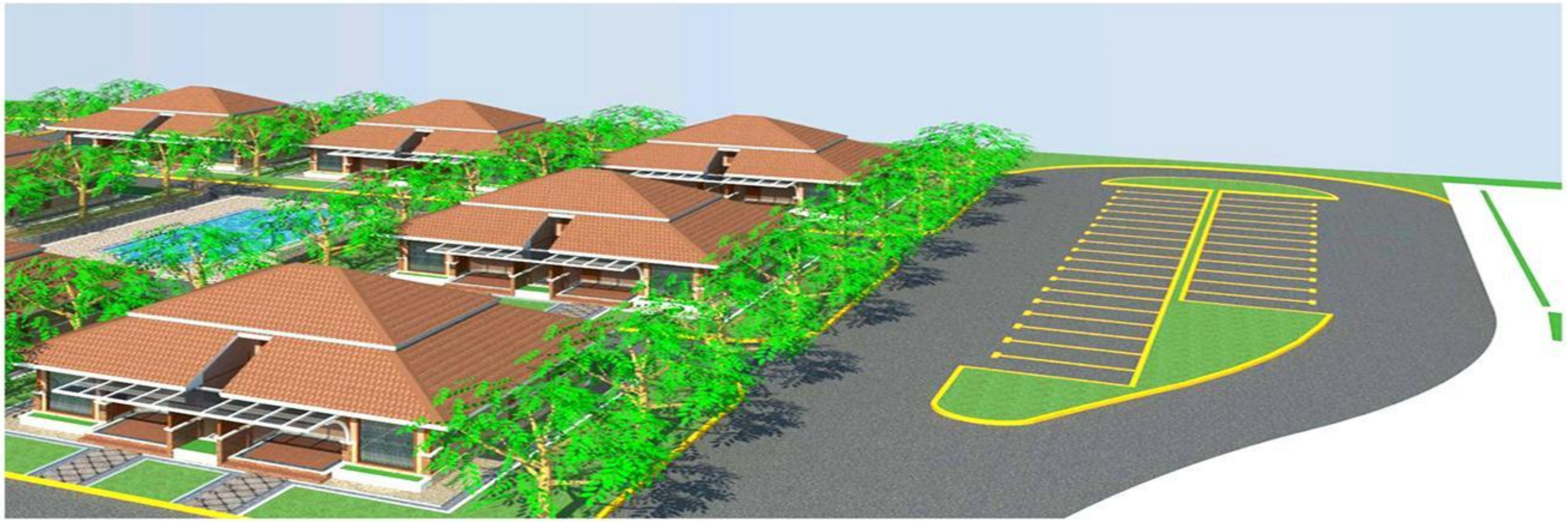




ငပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာ၊ နံ့သာပုကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်-၁၉၅၃၊
ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁ + ၄၁/၁ + ၄၁/၂ + ၄၀) လယ်မြေ
(၈.၂၃) ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရန်လျှောက်ထားသည့် “ Sidney Paradise Resort” ၏

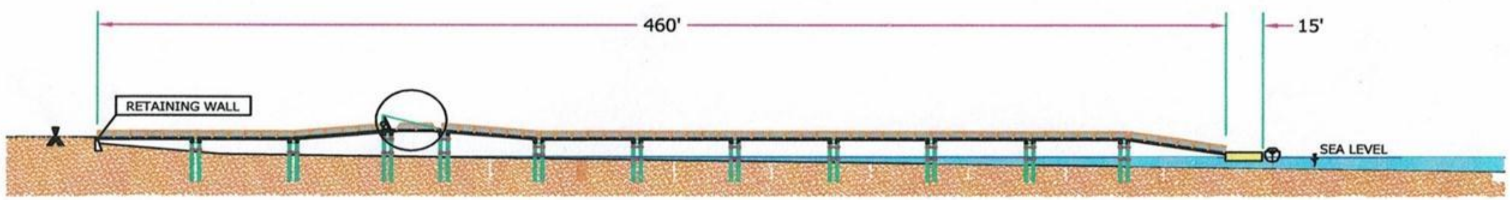
စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) ပါ

အစီး (၆၀) ဆန့် ကားပါကင် တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းပုံစံ

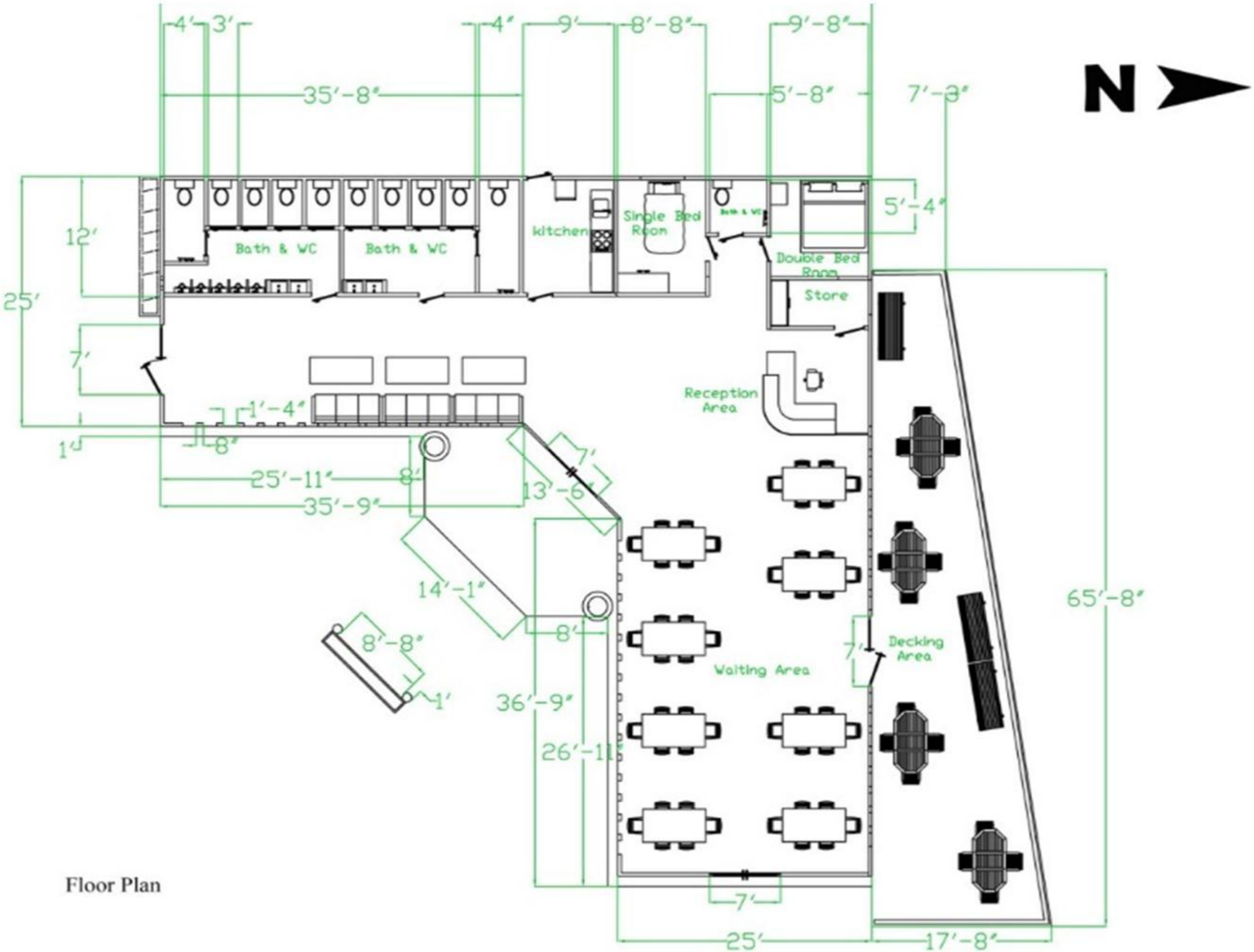




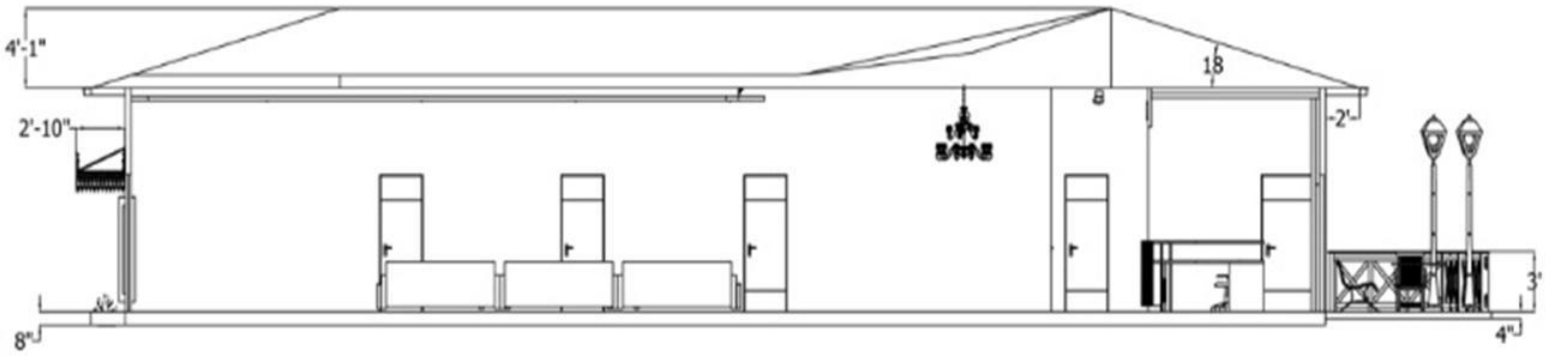
လှေဆိပ်တံတား



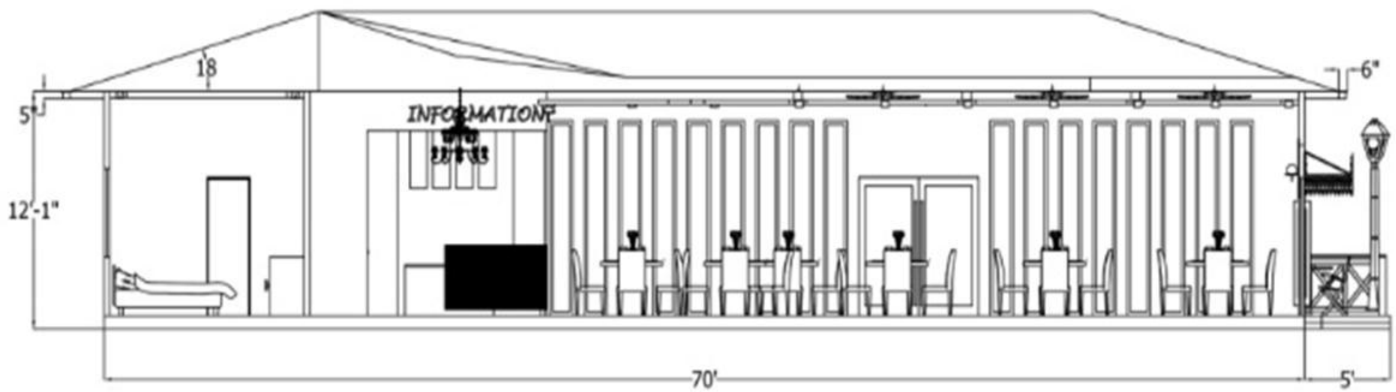
01 SIDE ELEVATION
PROPOSED BRIDGE FOR FERRY BOAT


N
Bath & WC
Bath & WC
kitchen
Single Bed Room
Double Bed Room
Store
Reception Area
Waiting Area
Decking Area
4'
3'
4"
9'
8'-8"
9'-8"
35'-8"
5'-8"
7'-3"
5'-4"
12'
25'
7'
1'-4"
1'
8"
25'-11"
8'
35'-9"
7'
13'-6"
14'-1"
8'-8"
1'
8'
36'-9"
26'-11"
7'
65'-8"
7'
25'
17'-8"

Floor Plan



Section A-A



Section B-B

လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် (CSR)

(က) ဒေသခံလူထုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ကျေးရွာများကို အထောက်အကူ အကျိုးပြုရန်အတွက် ကျေးရွာလမ်းများပြုပြင်ခြင်း။

(ခ) စာသင်ကျောင်းများကို ကူညီခြင်း။

(ဂ) အလှူဒါနပြုလုပ်ခြင်း။

(ဃ) ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများဆောင်ရွက်ခြင်း။

(င) အကျိုးအမြတ် ၂% ကို CSR လုပ်ငန်းတွင်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

မီးဘေးလုံခြုံရေးအစီအစဉ်

(က) မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း မီးဘေးကာကွယ်ရေး ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူတပ်ဆင်ခြင်း။

(ခ) ဝန်ထမ်းများနှင့် ဒေသခံပြည်သူများကို မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး သင်တန်းများ ဖွင့်လှစ်/လေ့ကျင့်ပေးခြင်း။

(ဂ) မီးသတ်အတွက် ရေလှောင်ကန်နှင့် မီးသတ်အကျီ သီးခြားထား ဆောင်ရွက်ပါမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မပျက်စီးစေရန် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းတွင် သဘာဝသစ်ပင်များကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်၍ အလှဆင်မည်ဖြစ်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနက ညွှန်ကြားသည့် EMP/IEE Report ရေးသားတင်ပြ၍ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မှုနှင့် မိလ္လာစွန့်ပစ်မှု

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်အား အောက်ပါအတိုင်း သီးခြားတင်ပြပါသည်-

Jewellery Teak Timber Co., Ltd.

ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း

စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်

နိဒါန်း

၁။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသည့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သည့် စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေဘဲ ပတ်ဝန်းကျင်ကောင်းတစ်ခု ဖြစ်ပေါ်စေရန် ရည်ရွယ်၍ ရေးဆွဲပြုစုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းတည်နေရာ

၂။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာမှာ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ငပုတောမြို့နယ်၊ နံ့သာပုကျေးရွာအုပ်စု၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၉/၁ + ၄၀ + ၄၁/၁+ ၄၁/၂+ ၄၂/၅+ ၃/၁၂+၂/၁၉၃)။ ကွင်းအမှတ် (၁၉၅၃) (၁၉၆၀)။ နံ့သာပုကွင်းတွင် တည်ရှိပြီး မြေဧရိယာ (၁၃.၇၆) ဧက ကျယ်ဝန်း ပါသည်။

စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်ကာလ

၃။ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေး ဆောင်ရွက်မည့်ကာလအနေဖြင့် (၃)နှစ်ခန့် ကြာမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကာလမှာ နှစ် (၅၀)ဖြစ်ပါသည်။

ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများ

၄။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများမှာ စွန့်ပစ်အစိုင်အခဲ၊ မီးဖိုချောင်မှ ထွက်ရှိမည့် အဆီများနှင့် စားကြွင်းစားကျန်များ၊ စွန့်ပစ်ရေများ ဖြစ်ပါသည်။

စွန့်ပစ်အစိုင်အခဲစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်

၅။ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထွက်ရှိမှုအနေဖြင့် မီးဖို၊ စားသောက်ဆိုင်၊ ရုံးခန်း၊ အလုပ်သမားနားနေဆောင်၊ ဟိုတယ်ခန်းများမှ စွန့်ပစ်သည့် စက္ကူအိတ်ခွံများ၊ ပလပ်စတစ်ဘူးခွံ၊ သတ္တုဘူးခွံ၊ ဖန်ပုလင်းခွံများ၊ မြေပြင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အပင်များပြုစုခြင်းမှ ထွက်ရှိသည့် သစ်ကိုင်းသစ်ရွက်စသည့် အမှိုက်များ၊ မီးဖိုများနှင့် စားသောက်ဆိုင်တို့မှ စွန့်ပစ်သည့်စားကြွင်းစားကျန်များ၊ သိုလှောင်ခန်းများမှ စွန့်ပစ်သည့်သတ္တုပစ္စည်းအပိုင်းအစများနှင့် သစ်သားဘူးခွံများ စသည့်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

၂

၆။ လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိသည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို ချောမွေ့စွာစွန့်ပစ်နိုင်ရေး ကြီးကြပ်ခြင်း၊ အမှိုက်သယ်ယာဉ်များ အမှိုက်များအပြည့်အမောက်တင်ဆောင်သွားခြင်းကို ခွင့်မပြုခြင်း၊ ပစ္စည်းများအလွန်အကျွံ ဝိုမိုဝယ်ယူခြင်းကို ကန့်သတ်ခြင်းဖြင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထွက်ရှိမှု အရေအတွက်လျော့နည်းစေခြင်း၊ ပြန်လည်သုံးစွဲနိုင်သည့် ပစ္စည်းများကို အများဆုံးအသုံးပြုစေခြင်း၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများရောနှောစွန့်ပစ်ခြင်းကို တားမြစ်၍ ပြန်လည်သုံးစွဲနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ ပြန်လည်သုံးစွဲရန် ဆင့်တက်ပြုပြင်နိုင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ လုံးဝစွန့်ပစ်ရမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စသည်ဖြင့် ခွဲခြား စွန့်ပစ်စေခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၇။ အမှိုက်စွန့်ပစ်သည့်နေရာ စနစ်တကျ လုံခြုံစွာ သိမ်းဆည်းထားနိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အရည်စွန့်ပစ်ရမည့်ပုံးများ၊ စနစ်တကျ လုံခြုံစွာသိမ်းဆည်းခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများစနစ်တကျသတ်မှတ်ထားရှိခြင်း၊ အရည်စွန့်ပစ်ရမည့်ပုံးတွင် "အရည်သာစွန့်ပစ်ရန်" နှင့် အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းထည့်သည့် အမှိုက်ပုံးများကို "အရည်စွန့်ပစ်ခြင်းမပြုရ" စာတမ်းများကပ်ထားရန်တို့ကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ နေ့စဉ်ထွက်ရှိသည့်အမှိုက်များအား သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ စနစ်တကျလိုက်လံသိမ်းဆည်း၍ Bin Centre တွင် စုဆောင်ထားပါမည်၊ ထို့နောက် စည်ပင်ဌာနနှင့် ချိတ်ဆက်၍ သတ်မှတ်ထားသော အမှိုက်စွန့်နေရာသို့ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ပေးပါမည်။

ရေဆိုးများအား စွန့်ပစ်မည့်စနစ်

၈။ ဘေစင်များမှ ထွက်ရှိလာမည့် ရေများကို ပိုက်တစ်လိုင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရေအိမ်များမှ ထွက်ရှိလာမည့် ရေများကို ပိုက်တစ်လိုင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ သွယ်တန်းကာ dust line မှ တစ်ဆင့် Tank အတွင်းသို့ ပို့ဆောင်၍ စနစ်တကျသန့်စင်၍ စွန့်ပစ်ပါမည်။ ရေပိုက်များမှာ PVC ပိုက်များဖြစ်ပြီး လိုအပ်သော Dimension များဖြင့် စနစ်တကျတပ်ဆင်၍ Tank များ အတွင်းသို့ ပို့ဆောင်အနည်ထိုင်စေပြီး စွန့်ပစ်သွားပါမည်။ ရေအိမ်များမှ အသုံးပြုမည့်ရေ အကုန်အကျသက်သာစေရန်အတွက်လည်း စားဖွယ်ဥယာဉ်အတွင်း အသုံးပြုမည့် ရေအိမ်များအား အဆင့်မြင့်ရေအိမ်သုံးပစ္စည်းများတပ်ဆင်အသုံးပြုသွားပါမည်။ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း ထွက်ရှိမှုနှင့် ပတ်သက်၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

နိဂုံး

၉။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအပိုင်းနှင့် ပတ်သတ်၍ စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများကိုလည်း အားစိုက်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကိုလည်း မဖြစ်ပေါ်စေရန်အလေးထား ဂရုစိုက်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ လုပ်ငန်းနှင့်

၃

ပတ်သက်သည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊

ဦးသိန်းချို

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Jewellery Teak Timber Co., Ltd

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ(   ) ရက်

လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှအခြားတင်ပြလိုသည့် အထွေထွေကိစ္စရပ်များတင်ပြရန်